



**OCUPAÇÃO E USO DO SOLO**

**ANEXO I**

**Folha 1:2**

CARACTERIZAÇÃO DAS MACROZONAS	Classificação da Ocupação	Caracterização de Impacto	URBANA						RURAL	
			ZONA RESIDENCIAL	ZONA ECONÔMICA 1	ZONA ECONÔMICA 2	Z. EXCLUSIVA INDUSTRIAL	Z. ESP. INTERESSE SOCIAL	Z. INTERESSE PATRIMÔNIO	Z. DES. ECON. COMPATÍVEL	Z. INTERESSE TURÍSTICO
ATIVIDADES CONFORME O USO										

**USO ECONÔMICO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS URBANOS**

Agências Bancárias e Similares	D		C	Z	Z	C	A	C	A	A
Armazenagem de Resíduos Classe II (Ferro Velho, Sucatas, etc)	C	EI	I	I	C	C	C	I	C	I
Atividades Provisórias (Circos, Parques e similares)	F7	EI	C	I	C	I	C	I	C	C
Atividades Vinculadas ao Turismo (Agências de Turismo e similares)	C		A	Z	Z	C	A	C	A	Z
Auditórios Grande Porte c/mais de 250 lugares (Audit., Templos, Cinemas)	F2	EI	C	C	C	I	C	I	C	C
Auditórios Pequeno Porte c/até 250 lugares (Auditórios, Templos, Cinemas)	F2		C	A	A	I	A	C	A	A
Boates, Casas Noturnas e Similares (Horário de funcionamento após 22:00hs)	F6	EI	I	C	C	I	I	I	C	C
Central de Triagem de Resíduos Urbanos Não Orgânicos	D	EI	C	I	C	C	C	I	C	C
Centros Esportivos (Estádios, Ginásios, Piscinas Cobertas c/arquibancadas, etc)	F3	EI	C	I	C	I	C	I	C	C
Comércio Atacadista (Macro-Atacados, Distribuidoras e similares)	C3	EI	C	I	C	C	C	I	C	C
Comércio de Combustível e Gás Liquefeito (Incl. garagens c/ abastecimento)	G3	EI	C	C	C	C	C	I	C	C
Comércio de Grande Porte (Centros Comerciais, Galerias, Shopping Centers, etc)	C	EI	C	C	C	I	C	I	C	C
Comércio de Médio Porte (Lojas, Magazines, Super-Mercados, Revendas, etc)	C	EI	C	C	C	I	C	I	C	C
Comércio de Pequeno Porte (Amarinhos, Butiques, fruteiras, Açouques, etc)	C		A	Z	Z	I	A	C	A	A
Comércio de Mudas e Hortigrangeiros	C		A	C	Z	I	A	C	A	A
Comércio de Produtos de Origem da Matéria Prima Florestal	C	EI	I	C	C	C	C	I	C	C
Comércio de Produtos Farmacêuticos (Fármacias e Drogarias)	C		A	Z	Z	C	A	C	A	A
Comércio de Produtos Veterinários	C		A	C	Z	I	A	I	A	A
Comércio de Refeições de Grande Porte (Restaurantes, Refeitórios, etc)	F8	EI	C	C	C	C	C	C	C	C
Comércio de Refeições de Pequeno Porte (Lanchonetes, Bares, Cafés, etc)	F8		A	Z	Z	C	A	C	A	A
Conserto e Produção de Móveis e Esquadrias	D	EI	C	I	C	C	C	I	C	C
Depósitos de Grande Porte (pavilhões, galpões e similares)	J1	EI	I	I	C	C	I	I	C	C
Depósitos de Produtos Minerais	I3	EI	I	C	C	C	I	I	C	C
Estabelecimentos de Exposição Cultural (Museus, Galerias, Bibliotecas, etc)	F1		A	Z	Z	I	A	C	A	A
Estabelecimentos para Arte Cênica (Teatro, Ópera e similares)	F5	EI	C	C	C	I	C	C	C	C
Estabelecimentos Restrição Liberd.(Prisões,Reformatórios,Clínicas Recup.etc)	H5	EI	I	I	I	I	I	I	C	I
Estabelecimentos Sociais e Similares (Clube Social, Casa de Eventos, etc)	F6	EI	C	C	C	I	C	C	C	C
Estação de Rádio Base (Locais p/Antenas Transmissoras e similares)	D	EI	C	I	C	C	C	I	C	C
Estação e Sub Estação de Concessionária de Serviços Públicos	D	EI	C	I	C	C	C	I	C	C
Funerárias	C	EI	I	C	C	I	C	I	C	C
Garagens sem abastecimento (Exceto para veículos de carga e coletivos)	G2		A	Z	Z	C	A	A	A	A
Garagens p/Veículos de Grande Porte (Caminhões, Coletivos, Máquinas, etc)	G5	EI	I	I	C	C	I	I	C	C
Hospitais, Clínicas, Ambulatórios, Unidades de Saúde e afins	H3	EI	C	C	C	I	C	C	C	C
Hotéis e Similares (Hospedarias, Albergues, etc)	B1	EI	C	C	C	C	C	I	C	C
Hotéis Residenciais (Apart-Hotéis, Quartos c/banheiro e cozinha)	B2	EI	C	C	C	C	C	I	C	C
Manutenção Veículos de Grande Porte (Caminhões, Coletivos, Máquinas, etc)	G5	EI	I	I	C	C	I	I	C	C
Manutenção Veículos de Pequeno Porte (Oficinas, Borracharias, etc)	G4	EI	C	C	C	C	C	I	C	C
Serviços de Cuidados c/Animais (Clínicas, Consultórios Veterinários, etc)	H1		A	A	Z	I	A	C	A	A
Serviços de Cuidados Especiais (Asilos, Orfanatos, Abrigos Geriátricos, etc)	H2	EI	C	C	C	I	C	C	C	C
Serviços de Lazer (Locadoras, Jogos e Diversão Eletrônica, etc)	D		A	Z	Z	I	A	C	A	A
Serviços Profissionais (Profissionais Técnicos, Prestadores de Serviços em geral)	D3		A	C	Z	C	A	C	A	A
Terminal Rodoviário Intermunicipal e similar (Terminal Ferroviário, etc)	F4	EI	I	I	C	I	I	I	C	C

**IDENTIFICAÇÃO DOS USOS**

Classificação da Ocupação: Para cálculo da população  
Caracterização de Impacto: EI (Empreendimento de Impacto)

Z Uso Característico da Zona  
A Uso Admitido  
C Uso Controlado  
I Uso Incompatível



CARACTERIZAÇÃO DAS MACROZONAS	Classificação da Ocupação	Caracterização de Impacto	URBANA					RURAL	
			ZONA RESIDENCIAL	ZONA ECONÔMICA 1	ZONA ECONÔMICA 2	Z. EXCLUSIVA INDUSTRIAL	Z. ESP. INTERESSE SOCIAL	Z. INTERESSE PATRIMÔNIO	Z. DES. ECON. COMPATÍVEL
ATIVIDADES CONFORME O USO									

**USO ECONÔMICO RURAL**

		EI	I	I	I	C	I	I	C	I
Abatedouros e Frigoríficos		EI	I	I	I	C	I	I	C	I
Aterro, Compostagem e Estação de Transbordo de Resíduos		EI	I	I	I	I	I	I	C	C
Confinamento de Animais		EI	I	I	I	I	I	I	C	C
Depósitos de Explosivos e Fogos de Artifício	I3	EI	I	I	I	I	I	I	C	I
Estação de Tratamento de Efluentes Cloacais (Tratamento de Hidro-bacias)		EI	I	I	I	I	I	I	C	C
Extração e Beneficiamento de Minérios		EI	I	I	I	I	I	I	C	C
Haras e Criatório de Animais Exóticos e Silvestres		EI	I	I	I	I	I	I	A	C
Irrigação e Açudagem		EI	I	I	I	I	I	I	C	C
Pecuária, Agricultura e Silvicultura		EI	I	I	I	I	I	I	A	C
Piscicultura e Aquicultura		EI	I	I	I	I	I	I	A	C

**USO INSTITUCIONAL**

		D		A	A	A	C	A	C	A	A
Associações e Cooperativas Comunitárias		D		A	A	A	C	A	C	A	A
Entidades de Classe		D		A	A	A	C	A	C	A	A
Estabelecimentos de Ensino de Grande Porte (mais de 250 alunos/turno)		E1	EI	C	C	C	I	C	C	C	C
Estabelecimentos de Ensino Pequeno Porte (menos de 250 alunos/turno)		E1		A	Z	Z	I	A	C	A	A
Estabelecimentos para Portadores de Deficiências (Escolas Especiais)		E6		A	C	A	I	A	C	A	A
Pré-Escolas (Creches, Escolas Maternais, Jardim-de-Infância e similares)		E5		A	C	Z	I	A	C	A	A
Repartições Públicas (Administrativas, Jurídicas, De Segurança, etc)		D		A	A	Z	C	A	C	A	A

**USO INDUSTRIAL**

		I	EI	I	I	I	I	I	I	C	I
Indústria de Alto Potencial Poluidor		I	EI	I	I	I	I	I	I	C	I
Indústria de Médio Potencial Poluidor		I	EI	I	I	C	C	C	I	C	C
Indústria de Baixo Potencial Poluidor		I		A	Z	Z	C	A	C	A	A

**USO RESIDENCIAL**

		A1		Z	A	A	I	Z	C	Z	A
Habitacões Unifamiliares (Casas Individuais no respectivo Lote)		A1		Z	A	A	I	Z	C	Z	A
Habitacões Multifamiliares Horizontais (Condomínios Horizontais)		A1		A	A	A	I	Z	C	A	A
Habitacões Multifamiliares Verticais (Condomínios Verticais)		A2	EI	C	C	C	I	C	C	C	C
Habitacões Coletivas (Pensionatos, Internatos e similares)		A3	EI	C	C	C	I	C	C	C	C

**IDENTIFICAÇÃO DOS USOS**

Classificação da Ocupação: Para cálculo da população  
 Caracterização de Impacto: EI (Empreendimento de Impacto)

Z Uso Característico da Zona  
 A Uso Admitido  
 C Uso Controlado  
 I Uso Incompatível